



VEJANUM S.R.L.

SOCIETÀ IN HOUSE DEL COMUNE DI VIGGIANO

85059 VIGGIANO (PZ)

C.so Marconi

Codice fiscale e Partita IVA 01995280763

Numero di iscrizione alla CCIAA di Potenza PZ-149912

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL BAR PRESSO LA STRUTTURA SPORTIVA DENOMINATA “PARCO NATATORIO” SITA IN CONTRADA SANTA LUCIA A VIGGIANO

L'Amministratore della “Vejanum S.r.l.”, in esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n.00174/2017 del 05/10/2017, con cui il Comune di Viggiano ha affidato la gestione del centro sportivo Parco Natatorio Piscina comunale alla “Vejanum S.r.l.”, rende noto che è indetto bando di gara mediante procedura negoziata per l’affidamento in concessione del servizio di gestione del bar presso la struttura sportiva denominata “Parco Natatorio”, sita in Contrada Santa Lucia a Viggiano di cui il Comune di Viggiano è proprietario.

1) OGGETTO DELLA CONCESSIONE: Servizio di gestione dell’immobile comunale adibito a Bar presso la Piscina Comunale di Viggiano individuato dal riquadro rosso nell’Allegato 1 al presente. L’area esterna è dotata di tavoli con sedie ed ombrelloni ed il locale è dotata di un accesso separato e di un accesso dal parco natatorio comunale.

3) DURATA E VALORE DELLA CONCESSIONE: La concessione/gestione dell’immobile viene data per anni 6, con decorrenza presunta dalla data di stipula del contratto e, in ogni caso, dal giorno di immissione nel possesso dei locali. Alla maturazione del suddetto termine e in caso di manifestazione di disponibilità da parte dell’aggiudicatario alla prosecuzione del rapporto, la “Vejanum s.r.l.” si riserva la possibilità di valutare la proroga della concessione per ulteriori due anni.

Da una stima del numero di persone che frequentano la piscina, il palazzetto dello sport confinante, il campo da tennis e i campi di calcio e calcio a cinque che si trovano nelle immediate vicinanze del locale il valore della concessione è di Euro 50.000,00 (Euro Cinquantamila/00) IVA esclusa.



VEJANUM S.R.L.

SOCIETÀ IN HOUSE DEL COMUNE DI VIGGIANO

85059 VIGGIANO (PZ)

C.so Marconi

Codice fiscale e Partita IVA 01995280763

Numero di iscrizione alla CCIAA di Potenza PZ-149912

4) CANONE ANNUO A BASE D'ASTA: Il canone annuo a base d'asta da corrispondere alla "Vejanum s.r.l." è fissato in € 5.000,00 (euro cinquemila/00) pari al 10% del valore della concessione al netto dell'Iva, tale canone non comprende i costi di energia elettrica ed il riscaldamento.

5) PARTECIPANTI E REQUISITI DI AMMISSIONE: Possono partecipare alla selezione tutti gli operatori economici di cui all'art.3 del D.lgs. n.36/2023, in possesso dei requisiti generali previsti nel presente bando e nell'allegata domanda di partecipazione. Il concessionario, se costituito in forma di ditta individuale, o il preposto indicato in sede di gara (nel caso di soggetti diversi dalla ditta in forma individuale) devono comunque essere in possesso dei requisiti soggettivi richiesti dalla normativa vigente in materia di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande.

Costituiscono requisiti soggettivi di ammissione alla gara:

- Iscrizione alla Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura per l'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande;
- Possesso in capo al titolare dell'impresa individuale, o, in caso di società, in capo al legale rappresentante, oppure in capo a persona appositamente incaricata, dei requisiti soggettivi per poter svolgere l'attività di vendita e/o somministrazione di alimenti e bevande disciplinati dall'articolo 71 del decreto legislativo n. 59 del 2010 e s.m. e int.;
- Essere in regola con il versamento dei contributi previdenziali.

6) SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO E' obbligatorio eseguire il sopralluogo presso i locali oggetto della concessione, il sopralluogo potrà svolgersi nei giorni di lunedì e giovedì dalle 10.30 alle 19.00 e dovrà essere concordato almeno un giorno prima inviando una mail all'indirizzo info@vejanum.it lasciando i propri recapiti per concordare lo stesso per le vie brevi. Al termine del sopralluogo sarà rilasciato apposita attestazione che dovrà essere inserita nel plico n. 1.



VEJANUM S.R.L.

SOCIETÀ IN HOUSE DEL COMUNE DI VIGGIANO

85059 VIGGIANO (PZ)

C.so Marconi

Codice fiscale e Partita IVA 01995280763

Numero di iscrizione alla CCIAA di Potenza PZ-149912

7) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE La gara pubblica per l'assegnazione della concessione del servizio in oggetto sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, che sarà valutata sulla base delle offerte per il canone annuo di concessione.

8) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA Gli interessati dovranno far pervenire la loro offerta entro le ore 12.00 del 31/01/2025, da indirizzare a "Vejanum S.r.l., Viale della Rinascita, 82 - 85059 Viggiano (PZ)" e presentata nel seguente modo:

- inviata a mezzo di raccomandata A/R alla "Vejanum S.r.l., Viale della Rinascita, 82 - 85059 Viggiano (PZ)" in busta chiusa sulla quale dovrà essere riportata la seguente dicitura "Offerta per la concessione in gestione del bar presso la struttura denominata parco natatorio di Viggiano";

Il recapito dell'offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente e non saranno accettati reclami se per un motivo qualsiasi la consegna della stessa non sarà effettuata entro il termine di cui sopra. La documentazione richiesta deve essere contenuta in due distinti plichi chiusi e controfirmati sui lembi di chiusura, riportanti rispettivamente le seguenti diciture:

- 1) plico n. 1: "documentazione amministrativa";
- 2) plico n. 2 "offerta economica";

I due plichi dovranno essere contenuti in un'unica busta, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. Sulla busta e su ogni plico dovranno essere riportate le indicazioni riguardanti il mittente contenente gli estremi di identificazione della ditta concorrente, compreso n. di telefono e la pec, l'indirizzo dell'Amministrazione Appaltante, e la dicitura "Offerta per la concessione in gestione del bar presso la struttura denominata parco natatorio di Viggiano". Nei due plichi dovranno essere contenuti i documenti di seguito specificati:

- 1) PLICO N. 1 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA: Il plico dovrà contenere:



VEJANUM S.R.L.

SOCIETÀ IN HOUSE DEL COMUNE DI VIGGIANO

85059 VIGGIANO (PZ)

C.so Marconi

Codice fiscale e Partita IVA 01995280763

Numero di iscrizione alla CCIAA di Potenza PZ-149912

1. autocertificazione, presentata sulla base dello schema "Allegato 2", che costituisce parte integrante del presente bando e che può essere integralmente utilizzato per la compilazione. Le dichiarazioni contenute, nell'"Allegato 2" sono obbligatorie e rese ai sensi del DPR 445/2000.

Detta autocertificazione dovrà essere sottoscritta in ogni pagina dal Legale Rappresentante della ditta concorrente o dal Proponente se persona fisica. L'autocertificazione può essere sottoscritta anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata, pena l'esclusione, copia conforme della relativa procura.

Il modulo "Allegato 2" dovrà essere corredato, pena l'esclusione, da copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. In caso di raggruppamenti di imprese (riunite, o da riunirsi) o di consorzi di qualsiasi tipologia, il modulo allegato A dovrà essere prodotto, pena l'esclusione, da ciascuna delle singole imprese che costituiscono/costituiranno il raggruppamento o il GEIE, e dal consorzio e dalle consorziate designate per l'esecuzione dei lavori. Saranno escluse dichiarazioni non perfettamente conformi ovvero incomplete rispetto a quelle contenute nel modulo allegato 2;

2. attestazione di avvenuto sopralluogo;

3. attestazione di regolarità contributiva;

4. Versamento cauzione di € 1.000,00, pari al 2% del valore, che sarà restituito ai non aggiudicatari, a garanzia della stipula del contratto di concessione.

La cauzione riportante la causale "Offerta per la concessione in gestione del bar presso la struttura denominata parco natatorio di Viggiano" dovrà essere effettuata in favore della Vejanum S.r.l. sul seguente Iban IT65P0103042081000000321529.

2) PLICO N. 2 OFFERTA ECONOMICA: Il plico dovrà contenere l'offerta economica sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante.



VEJANUM S.R.L.

SOCIETÀ IN HOUSE DEL COMUNE DI VIGGIANO

85059 VIGGIANO (PZ)

C.so Marconi

Codice fiscale e Partita IVA 01995280763

Numero di iscrizione alla CCIAA di Potenza PZ-149912

Si avverte che saranno esclusi dalla gara tutti i concorrenti che non abbiano fatto pervenire la busta contenente i plichi con la documentazione amministrativa, e l'offerta economica e nel termine ivi indicati ovvero nei quali manchi o risulti incompleta o irregolare la documentazione richiesta. Saranno inoltre esclusi i concorrenti: - che non abbiano rispettato le modalità, anche formali, previste dal presente bando - che omettano una o più dichiarazioni previste nel modello di autocertificazione di cui all'allegato 2.

La "Vejanum s.r.l." si riserva la facoltà di richiedere all'aggiudicatario di presentare idonea documentazione comprovante quanto dichiarato in sede di gara.

9) SEDUTA DI GARA E APERTURA DELLE OFFERTE: La busta e il plico n.1 (documentazione amministrativa) saranno aperti in seduta pubblica, presso la Sede della Vejanum S.r.l. in Viale della Rinascita a Viggiano (PZ), alle ore 10 del giorno 06/02/2025. A seguire il plico n.2 "Offerta economica", all'attribuzione dei punteggi spettanti ai partecipanti, alla formulazione della graduatoria e all'aggiudicazione provvisoria della gara. L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di un'unica offerta valida, purché essa sia ritenuta vantaggiosa per la "Vejanum s.r.l.". Qualora nessuna delle offerte ammesse venga ritenuta congrua e vantaggiosa, la società si riserva la facoltà di non procedere ad alcuna aggiudicazione ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D.Lgs. 36/2024. Eventuali variazioni al calendario sopra indicato saranno rese note attraverso il sito della Vejanum S.r.l. al seguente indirizzo: www.vejanum.it.

10) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI: Ai sensi e nel rispetto dell'art. 13 Reg. (UE) 2016/679 "Regolamento del Parlamento europeo relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)", si informa che i dati personali forniti dagli interessati o comunque acquisiti dalla società ai fini della presente procedura sono raccolti per le finalità di gestione della procedura selettiva in argomento e



VEJANUM S.R.L.

SOCIETÀ IN HOUSE DEL COMUNE DI VIGGIANO

85059 VIGGIANO (PZ)

C.so Marconi

Codice fiscale e Partita IVA 01995280763

Numero di iscrizione alla CCIAA di Potenza PZ-149912

successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto di lavoro. I dati sono trattati, ai sensi della disciplina in materia di protezione dei dati personali, anche con l'ausilio di procedure informatiche e conservati su supporti cartacei e informatici. Le stesse informazioni possono essere oggetto di comunicazioni ad altra pubblica amministrazione in adempimento di obblighi di legge. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini dell'ammissione alla presente procedura e della valutazione di cui all'articolo 8 e 9, pena l'esclusione.

11) DISPOSIZIONI FINALI: La Vejanum s.r.l. si riserva la facoltà di prorogare o riaprire i termini, modificare, sospendere o revocare il presente bando in qualsiasi momento ed a suo insindacabile giudizio, nonché di non procedere alla concessione prevista dal presente bando nel caso in cui si verificano impedimenti normativi o organizzativi che non rendano possibile la procedura di concessione e senza che gli interessati possano, per questo, vantare diritti nei confronti della Società. La partecipazione alla procedura in oggetto comporta l'esplicita ed incondizionata accettazione delle clausole del bando, nonché delle eventuali modifiche che potranno essere apportate. Per eventuali chiarimenti ed informazioni gli interessati potranno rivolgersi al seguente contatto mail: info@vejanum.it.

12) ALLEGATI:

- I. ALLEGATO 1: "STRALCIO PLANIMETRIA BAR"
- II. ALLEGATO 2: "MODELLO DI ISTANZA DI PARTECIPAZIONE"
- III. ALLEGATO 3: "MODELLO DI OFFERTA ECONOMICA"

Viggiano (Pz), li 10/12/2024

F.TO L'Amministratore Unico della "Vejanum s.r.l." Ing. Vito Romaniello.