

VEJANUM S.R.L. UNIPERSONALE
SOCIETA' IN HOUSE
VIALE DELLA RINASCITA, 82
85059 VIGGIANO (PZ)

DELIBERA N. 1/2025
DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI VEJANUM S.r.l. Unipersonale
– Società in house del Comune di Viggiano

Affidamento in concessione mediante procedura negoziata del servizio di gestione del bar presso la struttura sportiva denominata "Parco Natatorio" sita in Contrada Santa Lucia a Viggiano.

Nomina del Responsabile del Procedimento.

Viggiano, 02/04/2025

PREMESSO

- che la società Vejanum s.r.l. Unipersonale è una società a responsabilità limitata a totale capitale pubblico dedicata allo svolgimento di servizi e attività di interesse generale a favore dell'Ente Pubblico socio e necessari per il perseguimento delle finalità istituzionali dello stesso, da esercitarsi sotto il controllo da parte dell'amministrazione analogo a quello esercitato sui propri servizi, strutture ed uffici;
- che la società Vejanum s.r.l. Unipersonale è assoggettata al rispetto della normativa vigente in materia di contratti pubblici di cui al D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

RILEVATO

- che in base a quanto previsto dallo Statuto, la società opera, tra gli altri, nel settore della produzione di servizi di interesse generale, ivi inclusa la realizzazione e la gestione delle reti e degli impianti funzionali ai servizi medesimi; in particolare lo Statuto indica quali servizi di interesse generale rivolti alla persona quelli rivolti a realizzare e gestire: attività culturali, centri ricreativi, sportivi culturali, sociali e biblioteche; gestire strutture sportive di proprietà dell'ente, quali piscine, centri polisportivi e per il benessere psico-fisico della persona;

DATO ATTO

- che il Comune di Viggiano è proprietario della struttura sportiva denominata "Parco Natatorio" sita in Contrada Santa Lucia;
- che la struttura è stata inaugurata ed aperta al pubblico il 09/07/2017;

RITENUTO necessario procedere all'affidamento dei servizi gestione del bar presso la struttura sportiva summenzionata;

DATO ATTO che la Società non dispone al suo interno di personale con acclerate esperienze nel settore, nonché qualificazioni, abilitazioni, certificazioni, per il servizio di gestione del Bar connesso al "Parco Natatorio" sopra menzionato;

CONSIDERATO

- che in data 11/12/2024 è stato pubblicato sul sito della Società Vejanum S.r.l. Unipersonale il Bando di gara mediante procedura negoziata del servizio di gestione del bar presso la struttura sportiva denominata "Parco Natatorio" sita in Contrada Santa Lucia a Viggiano, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 c. 2 lett. e) del D.Lgs. 36/2023;
- che ai fini della determinazione del valore della concessione è stata svolta un'analisi del mercato data da una stima del numero delle persone che frequentano la piscina, il palazzetto dello sport confinante, il campo da tennis e calcio a cinque che si trovano nelle immediate vicinanze del locale;
- che l'importo stimato del valore della suddetta concessione per la durata di anni 6 (sei) eventualmente prorogabili di ulteriori anni 2 (due) risulta essere di €. 50.000,00 Iva esclusa (cinquantamila/00 euro);
- che il canone annuo a base d'asta da corrispondere alla società Vejanum s.r.l. Unipersonale è fissato in €. 5.000,00 (cinquemila/00 euro) pari al 10% del valore della concessione al netto di Iva;

DATO ATTO CHE

- la seduta di gara per l'apertura delle offerte inizialmente prevista per le ore 10.00 del giorno 06/02/2025 è stata rinviata con avviso del 05/02/2025 pubblicato sul sito della Società Vejanum S.r.l. Unipersonale al giorno 11/02/2025 alle ore 10.00;
- che all'esito delle operazioni di gara l'unica offerta pervenuta in data 28/01/2025 è quella riferita a: FORTAREZZA MAURO – Raccomandata a/r, inviata in data 23/01/2025, Prot. ID20072519407-3;
- che il giorno 11/02/2025 alle ore 10.00 presso gli uffici della società Vejanum s.r.l. Unipersonale, l'Amministratore Unico ha proceduto all'esame dell'unica offerta pervenuta;

RITENUTO che l'offerta presentata dalla ditta FORTAREZZA MAURO, con sede in Potenza, via San Cono n. 13, P.IVA 02134080767 pari ad €. 5.100,00 (cinquemilacento/00) oltre iva di legge, risulta congrua e vantaggiosa per la società Vejanum s.r.l. Unipersonale come da verbale di aggiudicazione sopra riportato;

RILEVATO che, da verifiche effettuate, come da documentazione agli atti della Vejanum srl, in capo alla ditta FORTAREZZA MAURO, non sussiste alcuno dei motivi di esclusione anche ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023;

RITENUTO procedere, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 36/2023;

tutto ciò premesso e considerato

Vejanum S.r.l. Unipersonale in persona dell'Amministratore Unico

DELIBERA

1. **DI AFFIDARE** alla ditta FORTAREZZA MAURO con sede in Potenza in via San Cono n.13, P.Iva: 0213408076, il servizio di gestione del bar presso la struttura sportiva denominata "Parco Natatorio" sita in Contrada Santa Lucia a Viggiano, n.7;
2. **Di Affidare** il servizio di gestione del bar presso la struttura sportiva denominata "Parco Natatorio", per un canone annuo complessivo di € 5.100,00 oltre iva di legge ovvero mensili di € 425,00 oltre iva di legge da corrispondere alla società Vejanum s.r.l. Unipersonale;
3. **Di dare atto che**
 - il contratto sarà stipulato entro e non oltre 45 giorni dalla presente;
 - tutti gli oneri e le incombenze sono a totale carico del concessionario;

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi della L.241/1990, Amministratore Unico della Vejanum S.r.l.

Dott. Luca La Rocca