

VEJANUM SRL

Codice fiscale 01995280763 – Partita iva 01995280763

CORSO MARCONI - 85059 VIGGIANO PZ

Numero R.E.A 149912

Registro Imprese di POTENZA n. 01995280763

Capitale Sociale € 200.000,00 i.v.

CONVOCAZIONE DI ASSEMBLEA ORDINARIA

I signori soci della società VEJANUM SRL sono convocati in assemblea ordinaria presso la sede della casa comunale in VIGGIANO (PZ) VIA ROMA, per il giorno 29.04.2023 alle ore 11.00, ed occorrendo in seconda convocazione per il giorno 20.07.2023 alle ore 19.00, nello stesso luogo, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. presentazione del bilancio al 31.12.2022, lettura della relazione sulla gestione, della relazione del collegio sindacale e (eventualmente) della relazione dell'organo di controllo contabile;
2. approvazione del bilancio al 31.12.2022, deliberazioni in merito alla destinazione del risultato di esercizio;
3. varie ed eventuali.

La partecipazione all'assemblea è regolata dalle norme di legge in materia.

VIGGIANO lì 03.04.2023

L'Amministratore
ROMANIELLO VITO



Per Ricevuta
CICALA AMEDEO



VEJANUM SRL

Codice fiscale 01995280763 – Partita iva 01995280763
CORSO MARCONI - 85059 VIGGIANO PZ
Numero R.E.A 149912
Registro Imprese di POTENZA n. 01995280763
Capitale Sociale € 200.000,00i.v.

VERBALE DI ASSEMBLEA (deserta)

Addi 29.04.2023, alle ore 11, presso la sede della Casa Comunale in VIA ROMA - VIGGIANO (PZ) si è riunita, in prima convocazione, l'assemblea ordinaria dei soci della società VEJANUM SRL, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. presentazione del bilancio al 31.12.2022, lettura della relazione sulla gestione e della relazione del collegio sindacale e (eventualmente) della relazione dell'organo di controllo contabile
2. approvazione del bilancio al 31.12.2022; deliberazioni in merito alla destinazione del risultato di esercizio;
3. varie ed eventuali.

Alle ore 11:30 constatato che i soci presenti non giungono a rappresentare la metà del capitale sociale, l'Amministratore Ing. Vito Romaniello dichiara non validamente costituita l'assemblea in prima convocazione, ne dichiara lo scioglimento e rinvia la trattazione degli argomenti all'ordine del giorno alla seconda convocazione

L'Amministratore



VEJANUM SRL

Codice fiscale 01995280763 – Partita iva 01995280763
CORSO MARCONI - 85059 VIGGIANO PZ
Numero R.E.A. 149912
Registro Imprese di POTENZA n. 01995280763
Capitale Sociale € 200.000,00 i.v.

VERBALE DI ASSEMBLEA

Addi 20.07.2023, presso la sede della Casa Comunale in VIA ROMA - VIGGIANO (PZ), si è riunita in seconda convocazione, essendo andata deserta la prima, l'assemblea ordinaria dei soci della società VEJANUM SRL, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Presentazione del bilancio al 31.12.2022, lettura della relazione sulla gestione e della relazione dell'organo di controllo contabile
2. Approvazione del bilancio al 31.12.2022, deliberazione in merito alla destinazione del risultato di esercizio;
3. varie ed eventuali.

Alle ore 19.00 constatata la regolarità della convocazione la presenza dei soci signori che rappresentano il 100 % del capitale sociale.

Nel luogo e nell'ora sopra indicata, sono presenti:

- il signor Cicala Avv. Amedeo, quale socio unico e Sindaco del Comune di Viggiano;
- il signor Romaniello Ing. Vito, Amministratore unico delle Vejanum srl Unipersonale – Società in house;

l'amministratore unico signor Romaniello Ing. Vito dichiara validamente costituita l'assemblea a norma di legge ed abilitata a deliberare su quanto posto all'ordine del giorno, ne assume la presidenza a norma di statuto e chiama il socio signor Sindaco Avv. Cicala Amedeo a svolgere le funzioni di segretario.

Sul primo punto all'ordine del giorno il presidente sottopone all'assemblea il bilancio consuntivo al 31.12.2022 che si chiude con una perdita di esercizio di € -114.148.

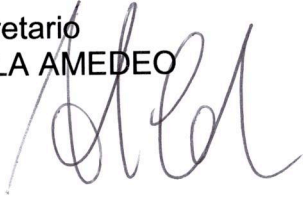
Passati alla trattazione del secondo punto all'ordine del giorno il presidente sottopone all'assemblea la seguente proposta di destinazione della perdita di esercizio di € -114.148: possibilità di coprire la perdita entro il 31/12/2027, così come previsto dal comma 9 dell'articolo 3 del DL 198 del 29 dicembre 2022, del decreto Milleproroghe: il Legislatore proroga ai bilanci in corso al 31 dicembre 2022 le medesime norme che sterilizzavano gli effetti del conseguimento di perdite rilevanti sui bilanci 2020 e 2021, senza apportare senza ulteriori modifiche; per cui "non si applicano gli articoli 2446, secondo e terzo comma, 2447, 2482-bis, quarto, quinto e sesto comma, e 2482-ter del Codice civile e non opera la causa di scioglimento della società per riduzione o perdita del capitale sociale di cui agli articoli 2484, primo comma, numero 4, e 2545-duodecies del Codice civile".

L'assemblea, al termine di una approfondita discussione, nel corso della quale ogni singola posta del bilancio viene, unitamente alla nota integrativa, attentamente esaminata, delibera all'unanimità l'approvazione del bilancio e la proposta di destinazione del risultato di esercizio come proposto dall'organo amministrativo.

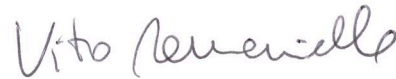
Inoltre, delibera di trasmettere copia del presente verbale al protocollo del Comune di Viggiano, affinché gli Organi e/o Uffici, ciascuno per quanto di propria competenza, provvedano all'adozione di tutti gli eventuali atti ed adempimenti conseguenti e necessari.

Al terzo punto all'ordine del giorno, nessuno avendo chiesto la parola, la seduta è tolta previa redazione, lettura e approvazione del presente verbale.

Il segretario
CICALA AMEDEO



Il presidente
ROMANIELLO VITO



VEJANUM SRL
Bilancio di esercizio al 31-12-2022

Relazione del Revisore unico

Verbale del 22/03/2023

Signor Socio Unico Avv. CICALA Amedeo ,

nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 abbiamo svolto le attività di vigilanza e di controllo legale dei conti previste dalla legge, di cui riferiamo con la presente relazione

Attività di vigilanza

Avuto riguardo alle modalità con cui si è svolta l'attività istituzionale di nostra competenza diamo atto:

- di aver ottenuto dall'Organo Amministrativo tempestive ed idonee informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società;
- di avere acquisito gli elementi di conoscenza necessari per svolgere l'attività di nostra competenza sulla valutazione del grado di adeguatezza della struttura organizzativa della Società e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione, mediante indagini dirette, raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni interessate. Sulla base delle informazioni acquisite non abbiamo rilevato disfunzioni e omissioni tali da ostacolare il regolare svolgimento dell'attività aziendale e abbiamo riscontrato l'idoneità della struttura organizzativa al soddisfacimento delle esigenze gestionali della Società;
- mediante indagini dirette e/o campionarie sui documenti aziendali, l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle rispettive funzioni, di avere riscontrato l'affidabilità del sistema amministrativo-contabile a recepire e rappresentare correttamente i fatti di gestione e a tradurli in sistemi affidabili di dati per la realizzazione dell'informazione esterna;

Abbiamo acquisito adeguate informazioni sulle operazioni di maggior rilievo economico, finanziario e patrimoniale effettuate dalla società e dalle sue controllate che ci hanno consentito di accertarne la conformità alla legge e allo statuto sociale. Riteniamo che tali operazioni non necessitino di specifiche osservazioni da parte nostra.

Sulla base di quanto è emerso dagli interventi diretti e indagini con tecniche di campionamento e dalle informazioni assunte, le deliberazioni dell'Amministratore Unico ci sono apparse conformi alla legge e allo statuto, nonché ai principi della corretta amministrazione, coerenti e compatibili con le dimensioni e con il patrimonio sociale. In particolare, l'iter decisionale dell'Amministratore Unico riteniamo che sia correttamente ispirato al rispetto del fondamentale principio dell'agire informato.

--Diamo atto che nel corso dell'esercizio non sono state presentate denunce di cui all'art. 2408 c.c. .

Diamo infine atto che la nostra attività di vigilanza si è svolta nel corso dell'esercizio con carattere di normalità e che da essa non sono emersi fatti significativi tali da richiederne la segnalazione nella presente relazione.

Attività di revisione legale dei conti

Essendo stati investiti nel corso dell'esercizio, della revisione legale dei conti di cui agli *artt. 2409 bis e ss. c.c.*, abbiamo verificato la regolare tenuta della contabilità sociale e la corretta rilevazione dei fatti di gestione nelle scritture contabili.

Con riferimento al bilancio di esercizio, precisiamo innanzitutto che la responsabilità della redazione dello stesso compete all'organo amministrativo della Società, mentre è nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sull'attività di revisione legale dei conti di cui all'art. 2409 ter c.c.

Avendo preliminarmente constatato, come innanzi precisato, l'adeguatezza del sistema amministrativo- contabile a recepire e rappresentare correttamente i fatti di gestione e a tradurli in sistemi affidabili di dati per la realizzazione dell'informazione esterna, mediante incontri con i responsabili delle funzioni interessate e lo svolgimento dell'attività di revisione legale dei conti:

- abbiamo verificato l'osservanza delle norme di legge inerenti alla formazione e all'impostazione del bilancio; in particolare diamo atto che il bilancio di esercizio è redatto secondo gli schemi di legge;
- diamo atto che la nota integrativa contiene i criteri di valutazione seguiti per la formazione del bilancio di chiusura e le informazioni richieste dalle norme vigenti;
- abbiamo constatato la conformità dei principi contabili adottati in relazione all'attività svolta e alle operazioni effettuate dalla società, ravvisandone l'adeguatezza e la correttezza; in particolare rileviamo che i criteri di valutazione non hanno subito modifiche rispetto all'esercizio precedente fatta eccezione pur ricorrendone le condizioni meglio illustrate nella nota integrativa;
- abbiamo verificato la corrispondenza del bilancio di esercizio 2022 alle risultanze delle scritture contabili;
- diamo atto che il bilancio risponde ai fatti e alle informazioni di cui siamo venuti a conoscenza attraverso gli incontri con l'Amministratore Unico e con i responsabili delle diverse funzioni aziendali, avendo altresì verificato, mediante esami condotti a campione, gli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenute nel bilancio;

Abbiamo individuato, per l'attività di revisione legale dei conti, modalità e procedure volte ad accertare che il bilancio non sia viziato da errori significativi e che esso risulti, nel complesso, attendibile; sulla base della richiesta diligenza professionale, abbiamo ritenuto che tali procedure consentissero, in relazione alle dimensioni, all'attività e alla struttura della Società, di svolgere controlli tali da costituire una ragionevole base per l'espressione del proprio giudizio professionale.

Richiami di informativa

Riteniamo doveroso dare evidenza delle seguenti informazioni rese dall'Amministratore Unico nel conto di Bilancio 2022:

Stato patrimoniale

	31-12-2022	31-12-2021
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	1.932	2.723
II - Immobilizzazioni materiali	7.766	4.292
Totale immobilizzazioni (B)	9.698	7.015
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	321.079	319.559
Totale crediti	321.079	319.559
IV - Disponibilità liquide	160.135	343.215
Totale attivo circolante (C)	481.214	662.774
Totale attivo	490.912	669.789
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	200.000	200.000
IV - Riserva legale	17.665	16.541
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(114.148)	1.124
Totale patrimonio netto	103.517	217.665
B) Fondi per rischi e oneri	937	937
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	8.445	4.224
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	378.013	446.963
Totale debiti	378.013	446.963
Totale passivo	490.912	669.789

Conto economico

31-12-2022 31-12-2021

Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.836.641	1.569.686
5) altri ricavi e proventi		
altri	5.105	1.567
Totale altri ricavi e proventi	5.105	1.567
Totale valore della produzione	1.841.746	1.571.253
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	139.889	141.479
7) per servizi	540.701	206.865
8) per godimento di beni di terzi	59.742	33.765
9) per il personale		
a) salari e stipendi	1.016.865	1.050.717
b) oneri sociali	118.469	40.571
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	63.007	66.736
c) trattamento di fine rapporto	63.007	66.736
Totale costi per il personale	1.198.341	1.158.024
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	1.898	4.923
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	791	4.541
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.107	382
Totale ammortamenti e svalutazioni	1.898	4.923
14) oneri diversi di gestione	1.867	9.574
Totale costi della produzione	1.942.438	1.554.630
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(100.692)	16.623
C) Proventi e oneri finanziari		
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	180	0
Totale interessi e altri oneri finanziari	180	0
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(180)	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(100.872)	16.623
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	13.276	15.499
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	13.276	15.499
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(114.148)	1.124

la società presenta al 31/12/2022 una PERDITA D'ESERCIZIO pari ad euro 114.148,00

In merito alle previsioni previste dall'art. 14 del tusp l'organo amministrativo fa presente che la perdita è di carattere eccezionale dovuta alla pandemia Covid 19 e all'aumento incontrollato dei costi dell'utenze.

Per tale ragione l'attuale situazione economico/finanziaria della Società non desta alcuna preoccupazione per due ordini di motivi:

1) dal 2023 i ricavi dall'attività di gestione impianto natatorio aumenteranno grazie alla ripresa a pieno regime delle attività agonistiche e non previste nell'impianto.

2) attualmente I costi delle utenze sono diminuiti rispetto al pregresso esercizio 2022

inoltre, l'entrata in funzione a pieno regime dell'impianto di energia fotovoltaica comporterà una ulteriore riduzione dei costi energetici.

L'organo di revisione prende atto, della possibilità di coprire la perdita entro il 31/12/2027, così come previsto dal comma 9 dell'articolo 3 del DL 198 del 29 dicembre 2022, del decreto *Milleproroghe*; *il Legislatore proroga ai bilanci in corso al 31 dicembre 2022 le medesime norme che sterilizzavano gli effetti del conseguimento di perdite rilevanti sui bilanci 2020 e 2021, senza apportare senza ulteriori modifiche; per cui "non si applicano gli articoli 2446, secondo e terzo comma, 2447, 2482-bis, quarto, quinto e sesto comma, e 2482-ter del Codice civile e non opera la causa di scioglimento della società per riduzione o perdita del capitale sociale di cui agli articoli 2484, primo comma, numero 4, e 2545-duodecies del Codice civile"*.

Giudizio

-Sulla base delle predette considerazioni, il Bilancio chiuso al 31/12/2022 è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso è, pertanto, redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società.

Alla luce delle considerazioni sopra svolte, esprimiamo, sotto i profili di nostra competenza, **parere favorevole** all'approvazione del Bilancio d'esercizio al 31/12/2022 e diamo atto della conformità dello stesso alla legge e allo statuto societario .

Il Revisore Unico

Dott. Latorraca Vincenzo


DOTT. LATORRACA VINCENZO
REVISORE CONTABILE
ai sensi del DPR 06/03/1998 N. 99
Iscriz. REG. Revisore Contabile N. 101713

VEJANUM SRL

Bilancio di esercizio al 31-12-2022

Dati anagrafici	
Sede in	CORSO MARCONI - 85059 VIGGIANO (PZ)
Codice Fiscale	01995280763
Numero Rea	PZ 000000149912
P.I.	01995280763
Capitale Sociale Euro	200.000 i.v.
Forma giuridica	SRL
Settore di attività prevalente (ATECO)	931190
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2022	31-12-2021
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	1.932	2.723
II - Immobilizzazioni materiali	7.766	4.292
Totale immobilizzazioni (B)	9.698	7.015
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	321.079	319.559
Totale crediti	321.079	319.559
IV - Disponibilità liquide	160.135	343.215
Totale attivo circolante (C)	481.214	662.774
Totale attivo	490.912	669.789
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	200.000	200.000
IV - Riserva legale	17.665	16.541
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(114.148)	1.124
Totale patrimonio netto	103.517	217.665
B) Fondi per rischi e oneri	937	937
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	8.445	4.224
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	378.013	446.963
Totale debiti	378.013	446.963
Totale passivo	490.912	669.789

Conto economico

	31-12-2022	31-12-2021
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.836.641	1.569.686
5) altri ricavi e proventi		
altri	5.105	1.567
Totale altri ricavi e proventi	5.105	1.567
Totale valore della produzione	1.841.746	1.571.253
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	139.889	141.479
7) per servizi	540.701	206.865
8) per godimento di beni di terzi	59.742	33.765
9) per il personale		
a) salari e stipendi	1.016.865	1.050.717
b) oneri sociali	118.469	40.571
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	63.007	66.736
c) trattamento di fine rapporto	63.007	66.736
Totale costi per il personale	1.198.341	1.158.024
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	1.898	4.923
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	791	4.541
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.107	382
Totale ammortamenti e svalutazioni	1.898	4.923
14) oneri diversi di gestione	1.867	9.574
Totale costi della produzione	1.942.438	1.554.630
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(100.692)	16.623
C) Proventi e oneri finanziari		
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	180	0
Totale interessi e altri oneri finanziari	180	0
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(180)	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(100.872)	16.623
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	13.276	15.499
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	13.276	15.499
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(114.148)	1.124

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2022

Nota integrativa, parte iniziale

Il progetto di Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2022, che viene sottoposto al Vostro esame, assieme alla presente nota integrativa, evidenzia una perdita di euro 114.148 contro un utile di euro 1.124 dell'esercizio precedente.

Ciò premesso, passiamo a fornirvi i dati e le indicazioni di corredo, nel rispetto dell'attuale normativa.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis, criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

Il Bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni di cui all'art. 2435-bis del Codice Civile, in quanto ricorrono i presupposti previsti dal comma 1 del predetto articolo. Conseguentemente, nella presente nota integrativa si forniscono le informazioni previste dal comma 1 dell'art. 2427 limitatamente alle voci specificate al comma 5 dell'art. 2435 bis del Codice Civile.

Inoltre, la presente nota integrativa riporta le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c.c.

Pur non essendo previsto, ma con il fine di fornire una informativa più ampia ed approfondita sull'andamento della gestione dell'attuale esercizio completo della Società e in continuità con l'annualità precedente, si è ritenuto opportuno corredare il Bilancio dalla relazione sulla gestione.

ATTIVITA' SVOLTA

La società svolge due attività:

- gestione impianti sportivi
- cura e la manutenzione del paesaggio.

Durante l'esercizio l'attività non si è svolta regolarmente; si sono verificati, infatti eventi che hanno modificato in modo significativo l'andamento gestionale.

Le prospettive economiche mondiali per il 2020 sono state gravemente compromesse dalla rapida diffusione dell'infezione da SARS Covid-19 ufficialmente riconosciuta quale «pandemia», in considerazione dei livelli di diffusività e gravità raggiunti, in data 11 marzo 2020 dall'Organizzazione mondiale della sanità. Tale situazione si è prorogata anche nell'anno 2022 soprattutto nella gestione degli impianti natatori.

Principi di redazione

PRINCIPI DI REDAZIONE

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto dell'esistenza dell'operazione o del contratto;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza ;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

Altre informazioni

ALTRE INFORMAZIONI

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

In particolare, i costi di impianto ed ampliamento derivano dalla capitalizzazione degli oneri riguardanti le fasi di avvio o di accrescimento della capacità operativa e sono ammortizzati in 5 anni.

I costi di sviluppo derivano dall'applicazione dei risultati della ricerca di base o di altre conoscenze possedute o acquisite, anteriormente all'inizio della produzione commerciale o dell'utilizzazione, e sono ammortizzati secondo la loro vita utile.

I diritti di brevetto industriale ed i diritti di utilizzazione delle opere d'ingegno sono ammortizzati in base alla loro presunta durata di utilizzazione, comunque non superiore a quella fissata dai contratti di licenza.

Le immobilizzazioni in corso non sono oggetto di ammortamento.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore al residuo costo da ammortizzare sono iscritte a tale minor valore; questo non è mantenuto se nei successivi esercizi vengono meno le ragioni della rettifica effettuata.

L'iscrizione e la valorizzazione delle poste inserite nella categoria delle immobilizzazioni immateriali è stata operata con il consenso del Revisore Unico, ove ciò sia previsto dal Codice Civile.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, dei costi indiretti inerenti la produzione interna, nonché degli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione interna sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento nel quale il bene può essere utilizzato.

I costi sostenuti sui beni esistenti a fini di ampliamento, ammodernamento e miglioramento degli elementi strutturali, nonché quelli sostenuti per aumentarne la rispondenza agli scopi per cui erano stati acquisiti, e le manutenzioni straordinarie in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. da 49 a 53, sono stati capitalizzati solo in presenza di un aumento significativo e misurabile della capacità produttiva o della vita utile.

Per tali beni l'ammortamento è stato applicato in modo unitario sul nuovo valore contabile tenuto conto della residua vita utile.

Per le immobilizzazioni materiali costituite da un assieme di beni tra loro coordinati, in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. 45 e 46, si è proceduto nella determinazione dei valori dei singoli cespiti ai fini di individuare la diversa durata della loro vita utile.

Le immobilizzazioni materiali acquisite a titolo gratuito, in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. 47 e 48, sono state iscritte in base al valore di mercato con contropartita la voce `A.5 Altri ricavi e proventi' del conto economico.

Con riferimento alla capitalizzazione degli oneri finanziari si precisa che è stata effettuata in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. da 41 a 44, considerato che:

- si tratta di oneri effettivamente sostenuti e oggettivamente determinabili ed entro il limite del valore recuperabile dei beni di riferimento;
- gli oneri capitalizzati non eccedono gli oneri finanziari, al netto dell'investimento temporaneo dei fondi presi a prestito, riferibili alla realizzazione del bene e sostenuti nell'esercizio;
- gli oneri finanziari su fondi presi a prestito genericamente sono stati capitalizzati nei limiti della quota attribuibile alle immobilizzazioni in corso di costruzione;
- gli oneri capitalizzati sono riferiti esclusivamente ai beni che richiedono un periodo di costruzione significativo.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Tutti i cespiti, compresi quelli temporaneamente non utilizzati, sono stati ammortizzati, ad eccezione di quelli la cui utilità non si esaurisce e che sono costituiti da terreni, fabbricati non strumentali e opere d'arte.

Sulla base di quanto disposto dall'OIC 16 par.60, nel caso in cui il valore dei fabbricati incorpori anche il valore dei terreni sui quali essi insistono, si è proceduto allo scorporo del valore del fabbricato.

L'ammortamento decorre dal momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso.

Sono state applicate le aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali e ridotte del 50% per le acquisizioni nell'esercizio, in quanto esistono per queste ultime le condizioni previste dall'OIC 16 par.61.

I piani di ammortamento, in conformità dell'OIC 16 par.70 sono rivisti in caso di modifica della residua possibilità di utilizzazione.

I cespiti obsoleti e quelli che non saranno più utilizzati o utilizzabili nel ciclo produttivo, sulla base dell'OIC 16 par.80 non sono stati ammortizzati e sono stati valutati al minor valore tra il valore netto contabile e il valore recuperabile.

Qui di seguito sono specificate le aliquote applicate:

Fabbricati: 3%

Impianti e macchinari: 12%-30%

Attrezzature industriali e commerciali: 15%

Altri beni:

- mobili e arredi: 12%
- macchine ufficio elettroniche: 20%
- autoveicoli: 25%

Il costo è stato rivalutato in applicazione di leggi di rivalutazione monetaria ed, in ogni caso, non eccede il valore recuperabile.

Il totale delle immobilizzazioni è aumentato del 38,24% rispetto all'anno precedente passando da euro 7.015,02 a euro 9.697,92 grazie all'acquisto attrezzature:

- DECESPUGLIATORE HUSQVARNA
- N. 2 RASAERBA HSQVARNA
- BETONIERA BICC MONOFASE HP1

Movimenti delle immobilizzazioni

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle immobilizzazioni.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	24.087	4.674	28.761
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	21.364	382	21.746
Valore di bilancio	2.723	4.292	7.015
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	-	4.581	4.581
Ammortamento dell'esercizio	791	1.107	1.898
Totale variazioni	(791)	3.474	2.683
Valore di fine esercizio			
Costo	24.087	9.255	33.342
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	22.155	1.489	23.644
Valore di bilancio	1.932	7.766	9.698

Attivo circolante

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo. Le ricevute bancarie, presentate al s.b.f., vengono accreditate ai conti correnti accesi presso i diversi istituti di credito facendo riferimento alla data della contabile bancaria.

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale e sono pari ad €160.135 . Sono diminuite rispetto all'anno precedente di € 183.559 (53,34%)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
--	----------------------------	---------------------------	--------------------------

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Totale disponibilità liquide	343.215	(183.080)	160.135

Ratei e risconti attivi

Non sono presenti ratei e risconti .

Il totale dell'attivo è diminuito del 27% rispetto all'anno precedente passando da euro 669.789 a euro 490.912 a causa della diminuzione delle disponibilità liquide.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Si presentano le variazioni intervenute nella consistenza delle voci del passivo.

Patrimonio netto

Il totale del patrimonio netto è pari a euro 103.517 ed è così composto :

- capitale sociale, pari ad euro 200.000,00 interamente sottoscritto e versato e non ha subito alcuna variazione nell'esercizio.
- Riserva legale, pari a euro 17.665
- Perdita dell'esercizio pari a euro 114.148

La differenza rispetto all'anno precedente è pari a euro - 115.272

Variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza della riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari attesi.

Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale.

I debiti sono pari a euro 378.013 e sono diminuiti rispetto all'anno precedente di euro 68.950. Tale diminuzione è dovuta prevalentemente al saldo debiti verso inps dipendenti (DMAG) dell'anno precedente e saldo debiti verso dipendenti.

Ratei e risconti passivi

Non presenti.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

I ricavi relativi alle prestazioni di servizi sono iscritti in bilancio nel momento in cui la prestazione viene effettivamente eseguita.

Costi della produzione

A sintetico commento dell'andamento economico dell'esercizio precisiamo quanto segue:

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci

I costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci ammontano a euro 139.889 e rispetto all'esercizio sono diminuiti del 1,12%

Costi per servizi

I costi per servizi ammontano a euro 540.702 e rispetto all'esercizio precedente sono aumentati del 161,379% , l'aumento è dovuto alle note cause del rincaro dei prezzi delle utenze di riscaldamento e energia elettrica per quanto riguarda il parco natatorio.

Costi per godimento di beni di terzi

I costi per godimento beni di terzi ammontano a euro 59.741 e sono aumentati rispetto all'anno precedente del 77% a causa del noleggio di nuove attrezzature che si sono rese necessarie per lo svolgimento dei servizi di manutenzione del verde.

Costi per il personale

I costi del personale sono pari a euro 1.198.341 e sono rimasti invariati rispetto all'anno precedente. Personale impiegato per la maggior parte nell'attività di manutenzione del verde.

Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali

L'ammortamento delle immobilizzazioni immateriali varia rispetto all'anno precedente passando da euro 4.541 a euro 791.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Nel 2022 sono state acquistate nuove attrezzature e macchinari pertanto sotto la voce degli ammortamenti materiali è stato maturato un costo pari a euro 1.107.

Altre svalutazioni delle immobilizzazioni

La posta non esiste. Come evidenziato in sede di commento delle relative voci di Stato patrimoniale, per le immobilizzazioni iscritte in bilancio non sono state effettuate svalutazioni.

Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide

Non si è proceduto ad accantonare alcuna somma in quanto i crediti sono di sicura esigibilità.

Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci

Non presenti.

Accantonamento per rischi

Non presenti.

Oneri diversi di gestione

La posta comprende voci la cui entità è poco significativa quali:

- imposta di bollo pari a euro 102
- tasse di concessione governativa euro 309,87
- diritti camerali euro 214
- multe e ammende euro 1.240

Proventi e altri oneri finanziari

- Interessi passivi euro 180

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

La società ha adempiuto agli obblighi imposti dalla normativa nazionale in materia di privacy (D.Lgs n. 196/2003) redigendo apposita autocertificazione e adottando le misure necessarie per la tutela dei dati e successive modifiche.

Dati sull'occupazione

L'organico aziendale per il 2022 è composto mediamente da 51,91 operai.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del codice civile:

A) Amministratore Unico: il compenso è fissato ad Euro 16.398,48 oltre C.A.P. e imposte pari al 70% dell'indennità annuale del Sindaco (Euro 24.129,16), oltre il rimborso delle spese documentate che sosterrà per tutta la durata dell'incarico, come da Decreto Sindacale n. 20/2019. Per l'esercizio 2022 si specifica che non sono stati corrisposti rimborsi spese di nessuna entità.

B) Revisore Unico: Euro 5.290 oltre C.A.P. e imposte in analogia con l'art. 241, comma 7 TUEL oltre il rimborso delle spese documentate che sosterrà per tutta la durata dell'incarico, come da delibera di nomina dell'Assemblea dei Soci del 13/10/2017. Per l'esercizio 2022 si specifica che non sono stati corrisposti rimborsi spese di nessuna entità.

In merito alle previsioni previste dall'art. 14 del tusp l'organo amministrativo fa presente che la perdita è di carattere eccezionale dovuta alla pandemia Covid 19 e all'aumento incontrollato dei costi dell'utenze.

Per tale ragione la perdita non preoccupa per 2 ragioni:

1. dal 2023 i ricavi dall'attività di gestione impianto natatorio aumenteranno grazie alla ripresa a pieno regime delle attività agonistiche e non previste nell'impianto.
2. I costi delle utenze sono diminuite nel 2023 e, inoltre, l'impianto fotovoltaico dovrebbe entrare in funzione al 100%. Quindi ciò comporterà una netta riduzione dei costi.

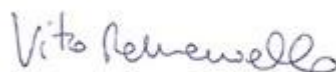
Si fa presente, inoltre, della possibilità di coprire la perdita entro il 31/12/2027, così come previsto dal comma 9 dell'articolo 3 del **DL 198 del 29 dicembre 2022, il cosiddetto annuale decreto Milleproroghe**, intervenendo sull'articolo 60 comma 7-bis del DL 104/2020, come convertito dalla Legge 126/2020, **il Legislatore proroga ai bilanci in corso al 31 dicembre 2022 le medesime norme che sterilizzavano gli effetti del conseguimento di perdite rilevanti sui bilanci 2020 e 2021**, senza apportare senza ulteriori modifiche; per cui *"non si applicano gli articoli 2446, secondo e terzo comma, 2447, 2482-bis, quarto, quinto e sesto comma, e 2482-ter del Codice civile e non opera la causa di scioglimento della società per riduzione o perdita del capitale sociale di cui agli articoli 2484, primo comma, numero 4, e 2545-duodecies del Codice civile"*.

Nota integrativa, parte finale

La presente Nota integrativa costituisce parte inscindibile del bilancio di esercizio e le informazioni contabili ivi contenute corrispondono alle scritture contabili della società tenute in ottemperanza alle norme vigenti; successivamente alla data di chiusura dell'esercizio e fino ad oggi non sono occorsi, inoltre, eventi tali da rendere l'attuale situazione patrimoniale - finanziaria sostanzialmente diversa da quella risultante dallo Stato Patrimoniale e dal Conto economico o da richiedere ulteriori rettifiche od annotazioni integrative al bilancio.

Viggiano, 31/03/2023

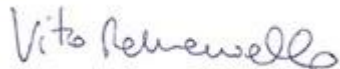
L'Amministratore unico
Ing. Romaniello Vito



Dichiarazione di conformità del bilancio

Il Rappresentante Legale
Viggiano ,31/03/2023

Romaniello Vito



Il sottoscritto Conte Nicola, commercialista Iscritto all'Albo dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Sala Consilina al n. B03 ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale, il conto economico, la nota integrativa sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.